

AZIENDA DI SOGGIORNO DI PESCARA

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE TURISTICO-SPORTIVO “LE NAIADI”

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Azienda di Cura Soggiorno e Turismo di Pescara, via Raffaello, 23, 65124 Pescara, tel:0854429061, fax: 0854219969, e-mail: azienda@farchione.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : AUTORITA’ REGIONALE/LOCALE

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.3) TIPO DI SERVIZI: Concessione di servizi. Categoria del servizio: 26

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO: Procedura aperta per concessione in gestione del complesso immobiliare sportivo-natatorio “Le Naiadi”

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Pescara; Montesilvano (PE). Il complesso è situato, per la maggior parte, nel territorio comunale di Pescara e per una quota minore nel contiguo territorio di Montesilvano (PE).

II.1.8) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI) – VOCABOLARIO PRINCIPALE- OGGETTO PRINCIPALE: 92610000

II.1.8.1) LA GARA RIENTRA NEL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL’ACCORDO SUGLI APPALTI PUBBLICI (AAP)?NO

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: NO

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE: Canone concessorio annuale € 1.000 (mille) oltreiva, a base d’asta, per la durata di 10 anni.

II.3) DURATA: 120 mesi dalla stipula della convenzione

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE : Cauzione provvisoria di € 10.000,00 (diecimila) e garanzia fidejussoria per l’esecuzione del contratto di € 300.000,00 (trecentomila), secondo quanto previsto dal capitolato d’oneri.

Alla domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva, presentata obbligatoriamente secondo il modello allegato al disciplinare di gara (allegato 1), dovrà essere allegata ricevuta di deposito,

comprovante il versamento della cauzione provvisoria. Nel caso di consorzi, la cauzione provvisoria deve essere prestata dal consorzio e non anche da ciascuna consorziata.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO: Consorzio o società consortile.

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PERSONALE DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI CHE QUESTI DEVE POSSEDERE: Saranno ammessi a partecipare alla gara:

- società commerciali;
- cooperative;
- consorzi e società consortili (laddove viene fatto riferimento ai consorzi, nel bando di gara e negli altri documenti di gara, s'intende riferirsi anche alle società consortili);
- società ed associazioni sportive dilettantistiche, regolarmente affiliate alla federazione italiana nuoto da almeno 3 anni,

i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e registrati, prevedano quale oggetto sociale la gestione di complessi sportivi natatori polifunzionali e lo svolgimento e la promozione di attività nel settore sportivo del nuoto, e che non si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

Tali soggetti devono possedere i seguenti requisiti:

- avere esperienza nella gestione di complessi sportivi natatori polifunzionali, comprendenti almeno una piscina, pubblici o privati di almeno 1 anno;
- direttore tecnico con esperienze specifiche nella gestione di impianti natatori di almeno 5 anni;
- volume complessivo d'affari, degli ultimi 3 esercizi, non inferiore ad € 4.500.000,00 (quattromilioni e cinquecentomila);
- volume d'affari relativo specificamente alla gestione di complessi sportivi natatori polifunzionali, comprendenti almeno una piscina degli ultimi 3 esercizi, non inferiore ad € 4.500.000,00 (quattromilioni e cinquecentomila);

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA –PROVE RICHIESTE

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 (modello allegato 1 al disciplinare di gara):

- a) di iscrizione nel registro imprese della camera di commercio ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, in equivalente registro professionale o commerciale.
- b) (in caso di cooperativa o di consorzio di cooperative) di essere regolarmente iscritta nel/nello registro prefettizio/schedario generale della cooperazione (specificare luogo).
- c) (in caso di società ed associazioni sportive dilettantistiche) di essere regolarmente affiliato alla federazione italiana nuoto, specificando il numero di anni.
- d) di partecipare alla gara in consorzio o società consortile (se del caso).

e) di partecipare alla gara come consorzio o società consortile ed indicazione della denominazione e sede legale di tutte le ditte consorziate per le quali concorre (se del caso).

f) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 lett. a), d), e), f), g), h), i), m) del d. lgs. 16372006, indicandole specificatamente.

g) elenco delle imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa.

h) di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri.

i) di aver effettuato il sopralluogo del complesso, e di aver acquisito dall'azienda i documenti cartografici a supporto e di conoscenza delle condizioni del complesso.

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro con particolare riguardo alle disposizioni di cui alla legge n. 68/1999.

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti che partecipino in forma singola o consorziata e dai consorzi (pertanto nel caso di consorzi le dichiarazioni devono essere rese sia dal consorzio che dalle consorziate per le quali il consorzio partecipa alla gara) mediante il modello 1, allegato al disciplinare di gara.

Documentazione da allegare alla dichiarazione: 1) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (se la sottoscrizione non è autenticata); 2) ricevuta di deposito, comprovante il versamento della cauzione provvisoria.

Documentazione da produrre a cura dell'aggiudicatario: 1) copia dell'atto costitutivo; 2) copia dello statuto.

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 (modello allegato 3 al disciplinare di gara):

o) che nei propri confronti non è stata applicata e non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 .5.1965;

p) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; nè comunque è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva ce 2004/18;

q) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non sono stati sostituiti né cessati dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore tecnico;

oppure:

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è intervenuta la sostituzione o la cessazione di uno dei suddetti soggetti (da indicare specificatamente con le generalità) e che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di

applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; e comunque non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva ce 2004/18;

oppure:

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando è intervenuta la sostituzione (o la cessazione) di uno dei suddetti soggetti (da indicare specificatamente con le generalità) nei cui confronti è stato pronunciato uno (o più) dei provvedimenti indicati dall'art. 38, co. 1, lett. c) d. lgs. 163/2006 per uno (o più) dei reati ivi indicati e che sono stati adottati dall'impresa atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

r) che in caso di aggiudicazione a suo favore si impegna a produrre i relativi certificati del casellario giudiziale.

La dichiarazione deve essere resa personalmente e sottoscritta: dal titolare o dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, dai soci o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Tutti i soggetti che partecipino in forma singola o consorziata dovranno comprovare il possesso dei predetti requisiti .

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 (modelli allegati 2 e 2bis al disciplinare di gara):

-volume complessivo d'affari, degli ultimi 3 esercizi (non inferiore a 4.500.000,00);

-volume d'affari relativo specificamente alla gestione di complessi sportivi natatori polifunzionali, comprendenti almeno una piscina degli ultimi 3 esercizi(non inferiore a 4.500.000,00).

Tali requisiti dovranno essere posseduti e comprovati dai soggetti partecipanti in forma singola e dai consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 d. lgs. 163/2006 mediante il modello allegato 2 al disciplinare di gara e dai consorzi ordinari mediante il modello allegato 2bis al disciplinare di gara.

Nel caso di consorzi ordinari, tali requisiti devono essere posseduti e comprovati complessivamente dal consorzio e dai consorziati per i quali quest'ultimo partecipa alla gara: pertanto, sarà sommato il volume d'affari globale del consorzio con il volume d'affari globale di ciascuna consorziata, ed il volume d'affari specifico del consorzio con il volume d'affari specifico di ciascuna consorziata).

Documentazione da allegare alla dichiarazione: 1) almeno due dichiarazioni rilasciate da istituti di credito che attestino la capacità economica e finanziaria del partecipante (nel caso di consorzi ordinari, solo da parte del consorzio e non di ciascuna consorziata);

Documentazione da produrre a cura dell'aggiudicatario: 1)dichiarazione asseverata del presidente del collegio sindacale della società o dell'associazione (se esistente) o, in mancanza, di dottore commercialista e/o ragioniere collegiato che determini il volume d'affari globale e specifico, corredata dall'estratto autentico dei registri iva, comprovante il possesso dei requisiti di volume d'affari globale e specifico (nel caso di consorzi ordinari, da parte del consorzio e di

ciascuna consorziata); 2) copia dell'ultimo bilancio, se disponibile, o dell'ultima dichiarazione dei redditi (nel caso di consorzi ordinari, da parte del consorzio e di ciascuna consorziata).

III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.p.r. 445/2000 (modelli allegati 2 e 2bis al disciplinare di gara):

a. di avere esperienza nella gestione di complessi sportivi natatori polifunzionali, comprendenti almeno una piscina, specificando il numero di anni (dichiarazione obbligatoria, a pena di esclusione).

b. di essere già stato affidatario di servizi da parte di pubbliche amministrazioni, aventi caratteristiche simili a quelle oggetto del presente bando, specificando gli enti affidanti ed il periodo (dichiarazione eventuale, valutabile come criterio di aggiudicazione).

c. di possedere la certificazione di qualità, indicando la data del conseguimento (dichiarazione eventuale, valutabile come criterio di aggiudicazione).

d. che il proprio direttore tecnico ha esperienze specifiche nella gestione di impianti sportivi natatori, specificando il numero di anni (dichiarazione obbligatoria, a pena di esclusione).

Tali requisiti dovranno essere posseduti e comprovati dai soggetti partecipanti in forma singola e dai consorzi di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34 d. lgs. 163/2006 mediante il modello allegato 2 al disciplinare di gara e dai consorzi ordinari mediante il modello allegato 2bis al disciplinare di gara.

Nel caso di consorzi ordinari:

- il requisito dell'esperienza nella gestione di complessi sportivi natatori polifunzionali, comprendenti almeno una piscina di almeno un anno, se non è posseduto direttamente dal consorzio, deve essere posseduto da tutti i consorziati per i quali il consorzio ordinario partecipa. Pertanto, se la dichiarazione di cui alla lett. a non è resa dal consorzio, deve essere resa da tutti i consorziati, pena l'esclusione dalla gara. se, invece, detta dichiarazione è resa direttamente dal consorzio (in quanto possessore diretto del relativo requisito), non è necessario che sia resa da tutti i soggetti consorziati;

- il requisito di cui alla lett. d deve essere posseduto dal consorzio, deve quindi trattarsi del direttore tecnico del consorzio;

- il requisito di cui alla lett. b deve essere posseduto e comprovato complessivamente dal consorzio e dai consorziati per i quali quest'ultimo partecipa alla gara: pertanto, saranno cumulati i servizi analoghi svolti dal consorzio e quelli svolti da ciascuna consorziata.

Documentazione da allegare alla dichiarazione: Curriculum del direttore tecnico

Documentazione da produrre a cura dell'aggiudicatario: Le referenze sul partecipante rilasciate dagli Enti pubblici affidanti, contenenti un giudizio di merito, qualora il soggetto abbia dichiarato di essere già stato affidatario di servizi analoghi da Enti Pubblici (nel caso di consorzi ordinari, tale documentazione deve essere prodotta da tutti i soggetti –consorzio e/o consorziati- che hanno reso la relativa dichiarazione); Certificazione di qualità (eventuale)

III.3.1) LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO È RISERVATA AD UNA PARTICOLARE PROFESSIONE? NO

III.3.2) LE PERSONE GIURIDICHE SARANNO TENUTE A COMUNICARE I NOMINATIVI E LE QUALIFICHE PROFESSIONALI DEL PERSONALE INCARICATO DELLA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO?SI

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:
criteri sotto enunciati:

1 progetto gestionale (max 68 pt), come da disciplinare di gara

2 capacità ed esperienza tecnico-organizzativa (max 16 pt), come da disciplinare di gara

3 piano economico e finanziario (max 8 pt), come da disciplinare di gara

4 entità del canone concessorio (max 8 pt), come da disciplinare di gara

in ordine decrescente di priorità: sì

IV.2.1) RICORSO AD UN'ASTA ELETTRONICA: NO

IV.3.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 14/04/2008, ora: 12:00, all'indirizzo di cui al punto I.1

IV.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: 21/04/2008

IV.3.5) LINGUA/E UTILIZZABILE/I NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:
Italiano

IV.3.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti delle ditte o i soggetti dagli stessi incaricati muniti di delega.

IV.3.7.2) DATA, ORA E LUOGO: 22/04/2008, ora: 10:30, Regione Abruzzo, Pescara, Viale Bovio, 425

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) LA GARA È CONNESSA AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Responsabile del procedimento: Dott. Giuseppe Farchione

La documentazione da produrre per la partecipazione alla gara, così pure le modalità di partecipazione alla gara, di presentazione dell'offerta, i criteri di valutazione della stessa,

sono indicati nel dettaglio nel disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando.

Il recapito del plico contenente l'offerta resta ad esclusivo rischio del mittente.

Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'oneri con i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente bando, possono essere richiesti all'indirizzo di cui al punto I.1, entro il termine di cui al punto IV.3.2.

Non sono ammesse offerte per una parte soltanto dei servizi oggetto della presente gara, condizionate o espresse in modo indeterminato.

Oltre il termine stabilito per la presentazione della domanda non sarà considerata valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente.

E' ammessa l'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta valida. In mancanza di un'offerta valida, si procederà a procedura negoziata.

L'aggiudicazione proclamata in sede di gara rimane provvisoria. L'aggiudicazione definitiva rimane subordinata alla verifica della effettiva sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara e coinciderà con l'approvazione del verbale di gara. L'aggiudicatario è tenuto, a richiesta dell'Azienda, entro il termine dalla stessa fissato ed a pena di decadenza dall'aggiudicazione:

- a produrre i documenti comprovanti il possesso dei requisiti e degli elementi dichiarati in sede di gara non direttamente reperibili;
- a costituire la garanzia fidejussoria e le coperture assicurative richieste;
- sottoscrivere la convenzione.

In caso di inosservanza anche di uno soltanto di tali obblighi, l'affidatario incorrerà nella decadenza di ogni suo diritto, fatto salvo il diritto dell'Azienda di agire al fine del risarcimento del danno.

La durata della concessione, di 120 mesi, decorre dalla data della stipula della convenzione.

Entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva viene stipulata la convenzione secondo lo schema allegato al capitolato d'oneri.

Prima della celebrazione della gara, in presenza di circostanze di pubblico interesse e sulla base di proprie valutazioni insindacabili, l'Azienda può sospendere o ritirare il presente bando o prorogare la data di celebrazione della gara, purchè entro i termini di validità dell'offerta, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel bando si fa riferimento all'allegato disciplinare di gara ed alle vigenti norme in materia.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 e successive modifiche e integrazioni, l'Azienda dichiara che tratterà i dati forniti dai concorrenti esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti in materia.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di concessioni di servizi;

il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesti, a pena di esclusione dalla gara medesima;

il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;

i dati e di documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nei casi previsti dalla legge;

i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03.

VI.5) Data di spedizione del presente bando: 06/02/2008

Il Responsabile del procedimento

Dott. Giuseppe Farchione